

HOTĂRÂRE

privind revocarea H.C.L. nr. 394/30.09.2020 privind dezmembrarea suprafeței de 40 mp., din suprafața totală de 280 mp. și aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 40 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Constantin Stanciovici Brănișteanu, nr. 1, județul Gorj, către SOCIETATEA CORIGROZ SRL, în vederea utilizării drept cale de acces

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu

Având în vedere:

- adresa nr. 13987/14083/15159/05.11.2020, a Instituției Prefectului – Județul Gorj, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 46558/06.11.2020;
- adresa nr. 45291/29.10.2020 a S.C. CORIGROZ S.R.L.;
- obiecțiunile nr. 41179/05.10.2020 ale Secretarului General al Municipiului Târgu Jiu cu privire la legalitatea adoptării Hotărârii cu nr. 394/30.09.2020 a Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu;
- raportul nr. 46558/16.11.2020 al Direcției Juridice și Administrație Publică;
- referatul de aprobare nr. 48398/18.11.2020, al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. b) și art. 196, alin. (1), lit. a), din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se revocă H.C.L. nr. 394/30.09.2020, privind dezmembrarea suprafeței de 40 mp, din suprafață totală de 280 mp. și aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 40 mp, situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Constantin Stanciovici Brănișteanu, nr.1, județul Gorj, către S.C. CORIGROZ S.R.L., în vederea utilizării drept cale de acces.

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Municipiului Târgu Jiu, Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, S.C. CORIGROZ S.R.L., Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,
Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Grigore Jianu



Primarul Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

Nr. 42398/18.11/2020

Referat de aprobare privind propunerea de revocare a HCL nr. 394/30.09.2020

Subsemnatul Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, având în vedere:

- Adresa nr. 13987/14083/15159/05.11.2020, a Instituției Prefectului – Județul Gorj, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 46558/06.11.2020;
- Raportul nr. 46558/16.11.2020 al Direcției Juridice și Administrație Publică;
- prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În cazul în care Consiliul local al Municipiului Târgu Jiu constată că sunt îndeplinite condițiile de oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu





Primăria Municipiului Târgu Jiu
 Direcția juridică și administrație publică

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)

ISO 9001:2015

Certificat nr. 400189

Nr. 46558/16.11.2020

Referat

privind propunerea de revocare a HCL nr. 394/30.09.2020

Având în vedere Adresa nr. 13987/14083/15159/05.11.2020, a Instituției Prefectului – Județul Gorj, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 46558/06.11.2020, prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind **revocarea HCL nr. 394/30.09.2020**, bazându-ne pe motivele de fapt și de drept prezentate mai jos:

- Adresa nr. 13987/14083/15159/05.11.2020, a Instituției Prefectului – Județul Gorj, prin solicită argumentat reanalizarea HCL nr. 394/2020 în vederea revocării pe cale administrativă deoarece contravine dispozițiilor legale în materie;
- Secretarul General al Municipiului Târgu Jiu nu a contrasemnat pentru legalitate hotărârea în cauză, formulând obiecțiunile înregistrate în Registrul de obiecțiuni sub nr. sub nr. 01/05.10.2020;
- Direcția juridică și administrație publică și Direcția Publică de Patrimoniu au propus motivat respingerea proiectului de hotărâre, prin Referatul de specialitate comun înregistrat sub nr. 37190/14.09.2020;
- Terenul propus pentru dezmembrare are regimul juridic incert, imobilul fiind inventariat în domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu prin HCL nr.170/27.04.2020, la Capitolul 6, poziția nr. 240, dar până în prezent Instituția Prefectului – Județul Gorj, nu a emis avizul de legalitate cu privire la inventarierea acestui imobil, mai mult solicitând și revocarea poziției menționate mai sus prin adresa nr. 15661/06.11.2020;
- Acest teren nu este identificat prin număr cadastral și carte funciară, fapt ce conduce la imposibilitatea legală de dezmembrare a ceva ce nu există, precum și la imposibilitatea încheierii unui contract privind transmiterea dezmembrămintelor dreptului de proprietate;
- Pe terenul în cauză există o construcție edificată de către S Edilitara Public SA, potrivit Autorizației de Construcție nr. 57/24.02.2014, construcție ce poate fi dezafectată doar în baza unei autorizații de demolare, cu acordul și despăgubirea justă și prealabilă a proprietarului acesteia;
- Notificarea transmisă către SC CORIGROZ SRL, înregistrată sub nr. 45291/23.10.2020, prin care solicită daune de 10.000 euro/lună începând cu luna octombrie până la punerea în aplicare a HCL nr. 394/2020;
- Nici în hotărâre, nici în Raportul de aprobare nu sunt menționate prevederile legale privind concesionarea directă către SC CORIGROZ SRL a terenului în cauză, încălcându-se dispozițiile legale în materie.

Anexăm prezentului referat, Adresa nr. 13987/14083/15159/05.11.2020, a Instituției Prefectului – Județul Gorj, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 46558/06.11.2020, Notificarea SC CORIGROZ SRL înregistrată sub nr. 45291/23.10.2020, copie după obiecțiunile Secretarului General nr. 01/05.10.2020, copie după Referatul de specialitate comun înregistrat sub nr. 37190/14.09.2020.

Direcția Juridică și Administrație Publică
Director executiv – Constantin Răduțoiu

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL GORJ

D.J.A.A.
- Raport de legalitate pe
C.D.
- Colaborati cu serv. juridic
si D.A.A.
Jumta Gornel
Grigore Jianu

Nr. 13987/14083/15159
Data 05.11.2020
Exemplar nr.

Către,

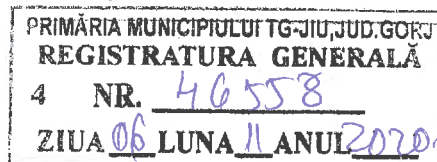
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU

Domnului primar Marcel-Laurențiu ROMANESCU

Domnului secretar general Grigore JIANU

Spre știință,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU



Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 41474 din 06.10.2020, înregistrată sub nr. 13987 din 08.10.2020 la Instituția Prefectului – Județul Gorj, prin care au fost transmise hotărârile de la nr. 385 la nr. 407 adoptate de Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu în ședința din data de 30.09.2020 și petițiile formulate de SC CORIGROZ SRL (anexate în copie) înregistrate la Instituția Prefectului – Județul Gorj sub nr. 14083/12.10.2020 și nr. 15159/29.10.2020, vă comunicăm că urmare verificării îndeplinirii condițiilor de legalitate în raport de documentele anexate, respectiv obiecțiunile secretarului general, referatul Direcției publice de Patrimoniu și Direcția juridică și administrație publică, se constată următoarele:

Din punct de vedere formal, Hotărârea nr. 394/30.09.2020 privind dezmembrarea suprafeței de 40 mp, din suprafața totală de 280 mp și aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 40 mp, situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Constantin Stanciovici Brănișteanu, nr.1, județul Gorj, către Societatea CORIGROZ SRL, în vederea utilizării drept cale de acces, nu a fost contrasemnată, pentru legalitate, de către secretarul general al UAT, fiind formulate obiecțiuni cu privire la legalitatea adoptării actului administrativ în cauză.

Potrivit art. 140, alin. (3) din Codul administrativ "*Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul verbal al ședinței*".

Proiectele de hotărâri, pot fi inițiate de primar, de consilierii locali sau de cetățeni potrivit dispozițiilor art. 136 din Codul administrativ, elaborarea acestora se face de cei care le propun, cu sprijinul secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale și al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, redactate în conformitate cu normele de tehnică legislativă. Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale asigură îndeplinirea condițiilor legale pentru dezbateră proiectelor de hotărâri și aduce la cunoștința consiliului local cazul neîndeplinirii acestora înainte de adoptarea ordinii de zi.



C751/19.01.2018

Adresa: Municipiul Târgu-Jiu, str. Victoriei, nr. 2 - 4, jud. Gorj, C.P. 210165

Telefon: 0253212273; 0253212391 Fax: 0253218537; 0253217237

e-mail: prefect@prefecturagorj.ro

http://gj.prefectura.mai.gov.ro

Concesionarea, potrivit art. 297, alin. 1, lit. b din OUG nr. 57/2019 reprezintă o modalitate de exercitare a dreptului de proprietate publică, iar terenul ce a făcut obiectul HCL nr. 394/30.09.2020 face parte dintr-un corp de proprietate în suprafață totală de 280 mp care aparține domeniului privat al municipiului prin HCL nr. 170/27.04.2020, Cap.6, poziția nr. 240 (terenul în suprafață de 280 mp, situat în tarlăua 138, parcela 3 se regăsește înscris în Registrul cadastral al parcelelor din perioada 1985/1988 la **posesor D.C.L. Alimentara și face parte din suprafața de 354 mp**, poziție pentru care nu s-a emis aviz de legalitate întrucât comisia specială de inventariere constituită prin Dispoziția nr. 2473/09.08.2019 nu a justificat propunerea pentru inventarierea în domeniul privat a terenului în cauză).

Actul administrativ în cauză nu respectă condițiile de fond și anume, terenul în suprafață de 280 mp nu are număr cadastral și nu este înscris în Cartea Funciară, obligație impusă prin art. 305, alin.2, din OUG nr. 57/2019, potrivit căruia **„terenurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior încheierii contractului de concesiune de bunuri proprietate publică”**.

În conformitate cu prevederile art. 309 și urm. din OUG nr. 57/2019, atribuirea contractului de concesiune este condiționată de întocmirea și aprobarea prealabilă a studiului de oportunitate în baza căruia se elaborează caietul de sarcini.

Terenul ce face obiectul HCL nr. 394 din 30.09.2020 nu este liber de sarcini, fiind afectat de o construcție legal autorizată aparținând SC Edilitara Public SA, utilizată pentru personalul ce asigură serviciul de salubritate pentru zona centrală a municipiului Târgu Jiu.

De asemenea, în documentele anexate la HCL nr. 394 din 30.09.2020 se precizează faptul că SC GORIGROZ SRL nu este vecină cu terenul în cauză și nu are constituit vreun drept tabular pe terenul ce desparte cele două proprietăți.

Mai mult, terenul în suprafață de 40 mp ce face obiectul HCL nr. 394 din 30.09.2020 este solicitat și de către domnul Salvador Viorel Caragea atât în nume propriu cât și în numele Partidului Ecologist Român.

În atare situație se impune ca, autoritatea deliberativă/executivă, să inițieze procedura administrativă a concesiunii prevăzută la art. 308 din Codul administrativ cu respectarea dispozițiilor prevăzute la SECȚIUNEA a 3-a, Concesionarea bunurilor proprietate publică din același act normativ.

Deci, autoritatea deliberativă/executivă având în atenție faptul că există două propuneri de concesionare, va proceda la efectuarea formalităților necesare dezmembrării terenului în suprafață de 280 mp, urmând a continua cu formalitățile necesare privind concesionarea, respectiv: studiu de oportunitate, caiet de sarcini, licitație, dispoziții legale prevăzute la SECȚIUNEA a 3-a, Concesionarea bunurilor proprietate publică din Codul administrativ.

Nu în ultimul rând vă supunem atenției dispozițiile art. 261 din Codul administrativ prin care legiuitorul a stabilit că *între prefecți, pe de o parte, consiliile locale și primari, precum și consiliile județene și președinții consiliilor județene, pe de altă parte, nu există raporturi de subordonare; în relațiile dintre acestea există raporturi de colaborare*. Rațiunea acestei colaborări constă în aceea ca prefectul, pe de o parte, și autoritățile administrației publice locale, pe de altă parte, să-și desfășoare activitatea fără presiuni și imixtiuni.



Raportat la dispozițiile legale aplicabile mai sus menționate și având în vedere aspectele sesizate, vă supunem spre dezbatere și dispozițiile art. 232 alin.1, 2 și art. 240, alin.1, 2 din Codul administrativ :

„ **Art. 232 (1)** *Consilierii locali, respectiv consilierii județeni răspund în nume propriu, pentru activitatea desfășurată în exercitarea mandatului, precum și solidar, pentru activitatea consiliului din care fac parte și pentru hotărârile pe care le-au votat. (2) În procesul-verbal al ședinței consiliului local, respectiv a consiliului județean se consemnează rezultatul votului, iar, la cererea consilierului local, respectiv a consilierului județean, se menționează în mod expres votul acestuia”.*

„ **Art. 240 (1)** *Primarul, președintele consiliului județean, respectiv președintele de ședință al consiliului local, după caz, prin semnare, investește cu formulă de autoritate executarea actelor administrative emise sau adoptate în exercitarea atribuțiilor care îi revin potrivit legii. (2) Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea documentelor de fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatarilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice”.*

În contextul celor menționate, întrucât **Hotărârea nr. 394 din 30.09.2020**, adoptată de Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu privind dezmembrarea suprafeței de 40 mp, din suprafața totală de 280 mp și aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 40 mp, situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Constantin Stanciovi Brănișteanu, nr.1, județul Gorj, către Societatea CORIGROZ SRL, în vederea utilizării drept cale de acces, contravine dispozițiilor legale în materie, vă solicităm să reanalizați actul administrativ în cauză în vederea revocării.

Cu stimă,

P R E F E C T
Cosmin-Petrușor PISTOL



SERVICIUL VERIFICAREA LEGALITĂȚII ACTELOR,
APLICAREA LEGILOR CU CARACTER REPARATORIU
ȘI CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ȘEF SERVICIU,
Liviu Diaconescu

Red.tehn.Cirțină Zenovia



C751/19.01.2018

Adresa: Municipiul Târgu-Jiu, str. Victoriei, nr. 2 - 4, jud. Gorj, C.P. 210165

Telefon: 0253212273; 0253212391 Fax: 0253218537; 0253217237

e-mail: prefect@prefecturagorj.ro

www.prefecturagorj.ro